



**NOMBRE DEL CURSO:** SEMINARIO PROFUNDIZADO DE ESTUDIO DE TÍTULOS: problemas más frecuentes de resolver en el estudio del título de un bien inmueble.

**VALOR GENERAL \$80.000.** (valor total por inscripción del Seminario completo con sus tres cursos módulos o cursos).

**SOCIOS \$40.000.**

**MODALIDAD:** STREAMING.

VÍA ZOOM. SESIONES INTERACTIVAS CON REGISTRO GRABADO PARA CONSULTA POSTERIOR. EL TRABAJO DE TALLER SE CONSTRUYE A PARTIR DE CASOS, CONSULTAS Y/O JURISPRUDENCIA QUE EL PARTICIPANTE DEBE LLEVAR A LA SESIÓN PARA SER REVISADA EN FORMA INTERACTIVA CON CRITERIO PRÁCTICO-CASUÍSTICO. NO ES UN CURSO TEÓRICO.

**FECHAS:** 23 y 25 JULIO 2024.

**HORARIOS:** 18,30 a 20,30 HORAS.

**EXPOSITOR:** JUAN CARLOS RODRÍGUEZ PAVEZ. Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales, Universidad de Chile. Experiencia en los Tribunales de Letras sección civil de Puente Alto y San Miguel desde el año 2006 hasta el año 2015. Profesor Titular de la Cátedra de Derecho Civil y Derecho Laboral en Universidad UCINF. Director de la Carrera de Asistente Judicial desde el año 2006 al año 2009, en la misma Casa de Estudios.

**RESUMEN DE CONTENIDOS:**

**Objetivos Generales:** Analizar desde el punto de vista práctico los problemas y desafíos que se presentan de manera más frecuente en la confección del estudio de títulos de toda clase de bienes inmuebles, a fin de que los asistentes conozcan las situaciones jurídicas que se producen y las maneras de solucionarlas desde un punto de vista práctico, de suerte que, los asistentes, obtengan diversas perspectivas del porqué, y cómo resolver los diferentes casos que con mayor frecuencia se dan en la práctica.



**Objetivos específicos:** Se espera que al final del curso los asistentes hayan adquirido un mayor conocimiento práctico, expresado en una mayor capacidad de aplicación a casos concretos, para la confección de estudios de títulos de bienes inmuebles con el objeto de que, en su vida profesional y a través de estos conocimientos y vivencias, puedan resolver de una mejor manera los dilemas, que en esta materia se les pueda presentar desde un punto de vista práctico a fin de dar una mejor orientación y solución a sus mandantes.

**Metodología:** El curso se lleva a efecto a través de metodología de exposición de problemas por parte de los asistentes, y a través de una conversación con el relator del curso y los demás asistentes a él, se pueda determinar la causa del problema y cuál sería la solución más adecuada a él.

**Contenidos:** El contenido se estructura a partir de casos, sentencias y consultas que forman parte de la intervención de los propios asistentes. Cada consulta es analizada, aclarada y/o resuelta por el expositor cuya extensa experiencia le permite reforzar, asociar y aplicar conceptos generales a casos concretos específicos. Algunos tópicos de común consulta son:

Análisis de diversas situaciones que pueden presentarse, sea por el modo de adquirirlo, la capacidad de las partes, las limitaciones que los afectan o la calidad especial del predio.

Inmuebles adquiridos por: Sucesión por causa de muerte; Partición de común acuerdo; en Sociedad conyugal (Gananciales).

Inmuebles Rurales. División de Predios Rústicos. Nulidad.

Compraventa en remate judicial. Departamentos y Condominios. Reglamentos de Copropiedad. Pacto de indivisión.

Regularización de la Pequeña propiedad Raíz.

Propiedad Indígena. Inmuebles en zonas fronterizas. Principales gravámenes que pueden



afectar a un inmueble: Usufructo, uso, habitación, servidumbre, hipoteca, prohibiciones (legales, judiciales y voluntarias) arrendamiento. Errores u Omisiones en los títulos.