



**NOMBRE DEL CURSO:** SEMINARIO PROFUNDIZADO DE ESTUDIO DE TÍTULOS: elementos claves para una correcta confección del estudio del título de una propiedad raíz.

**VALOR GENERAL \$80.000.** (valor total por inscripción del Seminario completo con sus tres cursos módulos o cursos).

**SOCIOS \$40.000.**

**MODALIDAD:** STREAMING.

VÍA ZOOM. SESIONES INTERACTIVAS CON REGISTRO GRABADO PARA CONSULTA POSTERIOR. EL TRABAJO DE TALLER SE CONSTRUYE A PARTIR DE CASOS, CONSULTAS Y/O JURISPRUDENCIA QUE EL PARTICIPANTE DEBE LLEVAR A LA SESIÓN PARA SER REVISADA EN FORMA INTERACTIVA CON CRITERIO PRÁCTICO-CASUÍSTICO. NO ES UN CURSO TEÓRICO.

**FECHAS:** 16 y 18 JULIO 2024.

**HORARIOS:** 18,30 a 20,30 HORAS.

**EXPOSITOR:** JUAN CARLOS RODRÍGUEZ PAVEZ. Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales, Universidad de Chile. Experiencia en los Tribunales de Letras sección civil de Puente Alto y San Miguel desde el año 2006 hasta el año 2015. Profesor Titular de la Cátedra de Derecho Civil y Derecho Laboral en Universidad UCINF. Director de la Carrera de Asistente Judicial desde el año 2006 al año 2009, en la misma Casa de Estudios.

**RESUMEN DE CONTENIDOS:**

**Objetivos Generales:** Analizar desde el punto de vista práctico los componentes fundamentales para una adecuada confección del estudios de títulos de toda clase de bienes inmuebles.

**Objetivos específicos:** Se espera que al final del curso los asistentes hayan adquirido un conocimiento y una comprensión acerca de la correcta confección de un estudio de títulos de toda clase de bienes inmuebles.

Asociación de Abogados de Chile  
[www.asociacionabogados.cl](http://www.asociacionabogados.cl)



**Metodología:** El curso se lleva a efecto a través de metodología de exposición de problemas por parte de los asistentes, y a través de una conversación con el relator del curso y los demás asistentes a él, se pueda determinar la causa del problema y cuál sería la solución más adecuada a él.

**Contenidos:** El contenido se estructura a partir de casos, sentencias y consultas que forman parte de la intervención de los propios asistentes. Cada consulta es analizada, aclarada y/o resuelta por el expositor cuya extensa experiencia le permite reforzar, asociar y aplicar conceptos generales a casos concretos específicos. Algunos tópicos de común consulta son:

I.- Estructura formal de un Estudio.

II.- Antecedentes básicos y elementos necesarios para su correcta y completa elaboración.

Inscripción de dominio.

Certificados.

Títulos.

Copia de la escritura pública.

Planos de Loteo, decretos de aprobación de subdivisión, etc.

Recepción Final Municipal.

Certificado Municipal inmueble acogido a Ley de Venta por Pisos y su reglamento.

Copia de escritura con Reglamento de Copropiedad y constancia de inscripción en Conservador.

Certificado de no afecto a expropiación otorgado por Municipalidad y Serviu.

Certificado de Número. Certificados de Urbanización, Pavimentación, Recepción de Agua Potable.

Certificado de Aprobación Servicios Higiénicos.

Certificados Estado Civil de las partes.

Certificado de Pago Contribuciones.

Viviendas en altura: copia del último pago de Gastos Comunes.

Asociación de Abogados de Chile

[www.asociacionabogados.cl](http://www.asociacionabogados.cl)



Edificio nuevo: Plano del piso, plano de planta del respectivo departamento, del primer piso y subterráneos, plano de fachada, especificaciones técnicas.