



NOMBRE DEL CURSO: SEMINARIO PROFUNDIZADO DE ESTUDIO DE TÍTULOS: INTRODUCCIÓN GENERAL.

VALOR GENERAL \$80.000. (valor total por inscripción del Seminario completo con sus tres cursos módulos o cursos).

SOCIOS \$40.000.

MODALIDAD: STREAMING.

VÍA ZOOM. SESIONES INTERACTIVAS CON REGISTRO GRABADO PARA CONSULTA POSTERIOR. EL TRABAJO DE TALLER SE CONSTRUYE A PARTIR DE CASOS, CONSULTAS Y/O JURISPRUDENCIA QUE EL PARTICIPANTE DEBE LLEVAR A LA SESIÓN PARA SER REVISADA EN FORMA INTERACTIVA CON CRITERIO PRÁCTICO-CASUÍSTICO. NO ES UN CURSO TEÓRICO.

FECHAS: 9 y 11 JULIO 2024.

HORARIOS: 18,30 a 20,30 HORAS.

EXPOSITOR: JUAN CARLOS RODRÍGUEZ PAVEZ. Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales, Universidad de Chile. Experiencia en los Tribunales de Letras sección civil de Puente Alto y San Miguel desde el año 2006 hasta el año 2015. Profesor Titular de la Cátedra de Derecho Civil y Derecho Laboral en Universidad UCINF. Director de la Carrera de Asistente Judicial desde el año 2006 al año 2009, en la misma Casa de Estudios.

RESUMEN DE CONTENIDOS:

Objetivos Generales: Conversar desde el punto de vista práctico los alcances en la vida jurídica en la confección de estudios de títulos de todo tipo de inmuebles.

Objetivos específicos: Se espera que al final del curso los asistentes hayan adquirido un conocimiento general básico para la confección de estudios de títulos.



Metodología: El curso se lleva a efecto a través de metodología de exposición de problemas por parte de los asistentes, y a través de una conversación con el relator del curso y los demás asistentes a él, se pueda determinar la causa del problema y cuál sería la solución más adecuada a él.

Contenidos: El contenido se estructura a partir de casos, sentencias y consultas que forman parte de la intervención de los propios asistentes. Cada consulta es analizada, aclarada y/o resuelta por el expositor cuya extensa experiencia le permite reforzar, asociar y aplicar conceptos generales a casos concretos específicos. Algunos tópicos de común consulta son:

I.- GENERALIDADES

Objeto del Estudio de Títulos. Forma de efectuar el Estudio.

II. NOTARIO PÚBLICO

Marco legal.

Funciones.

Obligaciones Administrativas.

Libros.

Escrituras Públicas.

Testamento.

Protocolizaciones.

Instrucciones.

Ley de Timbres y estampillas.

Validez del instrumento público.

Plena prueba del instrumento público.

III. CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES

Marco legal.

Funciones.

Repertorio.



Registros.

Inscripciones en general.

Inscripciones refundidas de dominio DL 1856 de 1977 en inmuebles colindantes, adquiridos o que adquieran los Servicios de Vivienda y Urbanismo.

Reconstitución de Inscripciones.

Certificados.

Conservador de Minas: reseña.